

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 05/02/2024

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Davy Renkens, voorzitter

Christiaan Bamps, Peter Neven, Anja Slangen, Joël L'Hoest, Mieke Loyens, schepenen

Jan Peumans, Marina Pauly, Guy Kersten, Mathieu Eycken, Bert Cilissen, Patrick Janssen,

Marie-Elise Smets, Dirk Jacobs, Jan Noelmans, Laura Mulleners, Danny Lemmens, Yves

Chanson, Anja Huls, Etienne Gielen, Philippe Geelen, Mathieu Cleuren, raadsleden

Bart Weekers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Ludwig Stevens, Marc Konings, raadsleden

Patrimonium

4. DEFINITIEVE VASTSTELLING TOT OPHEFFING ROOILIJN GEMEENTEWEG 43 TE ZICHEN-ZUSSEN-BOLDER MERGELSTRAAT

Aanleiding, feiten, context

Door de percelen gelegen achter de Mergelstraat, gedeelte tussen Reggerstraat en Waterstraat loopt weg nummer 43. Deze weg doorkruist diagonaal volgende percelen:

- Riemst, 6e afdeling, sectie C, nummer 848K;
- Riemst, 6e afdeling, sectie A nummer 850S;
- Riemst, 6e afdeling, sectie A, nummer 853E;
- Riemst, 6e afdeling, sectie A, nummer 840.

In zitting van 9 oktober 2023 werd het plan tot de opheffing van weg nummer 43 voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 oktober 2023 tot en met 1 december 2023, er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en

latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 330 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 3 betreffende de doelstelling van het decreet;

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 4 betreffende de 5 principes van het referentiekader;

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 8 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad over de gemeentewegen.

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 14 §2 betreffende de afschaffing door minstens 30 jaar onbruik door het publiek;

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 20 tot en met artikel 23 betreffende de procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen;

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 28 §2 betreffende de regeling waardevermeerdering, deze wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de

gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2022 waarin de stal gelegen op het perceel 6e afdeling, sectie A, nummer 853E wordt opgenomen in het vergunningenregister.

Adviezen

De adviezen van de Deputatie van de provincie Limburg, De Lijn zijn gunstig. Er werd geen advies ontvangen van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Motivering

De gemeente Riemst heeft het initiatief genomen voor de opheffing van de weg met nummer 43 omdat deze weg al sinds 1971 onbruikbaar is (luchtfoto) en aangezien er toen al een stal aanwezig was op de luchtfoto van 1973.

Deze weg sluit aan op nummer 41, maar deze werd op 07 juni 1872 afgeschaft. Hierdoor verliest het gedeelte van bedoelde weg nummer 43 ook zijn nut. Voetweg 43 is op het terrein niet meer zichtbaar, hierdoor is het aangewezen om de weg administratief af te schaffen.

De opheffing van de voorgenoemde weg houdt daarbij rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

De procedure voor de afschaffing van weg nr. 43 gebeurt omwille van:

- Overbouwing door de stalling op perceel gelegen te Riemst, 6e afdeling sectie A nummer 853E;
- Overbouwing op perceel gelegen te Riemst, 6e afdeling, sectie A nummer 848K, hierdoor is het beginpunt vanaf hoek Mergelstraat - Reggerstraat niet toegankelijk;
- Weg nr. 41 sluit aan op weg nr. 43 waardoor de weg nr. 43 geen eindpunt heeft;
- Op het perceel gelegen te Riemst, 6e afdeling, sectie A nummer 856F is een groen poortje vanaf de Mergelstraat aanwezig, maar dit heeft nooit gelegen en ligt nu ook niet op het traject van weg nr. 43.

Uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend. De deputatie van de provincie Limburg gaf gunstig advies, zonder bijkomende voorwaarden, op datum van 23 oktober 2023. Het advies wordt als bijlage aan dit besluit gehecht.

De Lijn gaf gunstig advies zonder bijkomende voorwaarden, op datum van 31 oktober 2023. Het advies wordt als bijlage aan dit besluit gehecht.

Het Departement Openbare Werken heeft geen advies gegeven in dit dossier. De ontvangstbevestiging van de adviesvraag werd als bijlage gehecht aan dit besluit.

Op basis van de adviezen, en de afwezigheid van opmerkingen en bezwaren, dienen er geen bijkomende aanpassingen aan het dossier gemaakt te worden.

Financiële weerslag

De kosten voor publicatie in het Belgisch Staatsblad worden geraamd op 510 euro, openbaar onderzoek, kunnen worden betaald met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024 onder budgetsleutel MJP000617, GEM 61500600 / 0610, AC000382.

BESLUIT: Def. vaststelling tot opheffing rooilijn buurtweg
eenparig

artikel 1:

De gemeenteraad stelt de opheffing van de gemeenteweg voetweg 43 te Zichen-Zussen-Bolder zoals aangeduid op bijgevoegde plannen, definitief vast.

artikel 2:

De op te heffen rooilijn wordt op aangehecht rooilijnplan aangegeven met rode opvulkleur.

artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

artikel 4:

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 van de gemeentewegen:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

artikel 5:

De gemeente Riemst publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- Hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

artikel 6:

Met inachtneming van het lange onbruik van deze weg, wordt de waardevermeerdering door landmeter-expert Peter Gijsen nihil geacht en de gemeenteraad sluit zich daarbij aan.

artikel 7:

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 335) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Namens de Raad

get.

Bart Weekers

algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Bart Weekers

algemeen directeur


get.
Davy Renkens
voorzitter

Davy Renkens
voorzitter